TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI LECCO

PROCEDURA ESECUTIVA R.G.N. 55/2025

AVVISO DI **SECONDA VENDITA** DI BENI IMMOBILI

Il Dott. Alessio Battiloro, Notaio in Lecco, delegato con ordinanza ai sensi dell'art. 591-bis c.p.c. dal Giudice dell'Esecuzione del Tribunale di Lecco, alle operazioni di vendita dei beni immobili pignorati da AMCO - ASSET MANAGEMENT COMPANY S.P.A. con atto notificato al soggetto esecutato in data 10 aprile 2025 e trascritto a LECCO in data 9 maggio 2025 ai nn. 6905/5268;

visto il provvedimento del Giudice delle Esecuzioni in data 10 dicembre 2025;

RENDE NOTO

che gli immobili possono essere visionati contattando il custode giudiziario AVV. GUGLIELMANA ILARIA ai seguenti recapiti: telefono: 0341364360; email: avv.ilaria@studioguglielmana.it; cellulare: 3338110792;

A V V I S A

che presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, Via Roma n. 28 -Lecco- procederà alla:

VENDITA SENZA INCANTO: 13 gennaio 2027 alle ore 15:30 e seg.;

CONDIZIONI DI VENDITA

Prezzo base del LOTTO PRIMO Euro 64.050,00

offerta efficace a partire da Euro 48.037,50

(non inferiore di oltre 1/4 del prezzo base, tenuto conto delle avvertenze infra citate)

Offerte in aumento in caso di gara Euro 1.000,00

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI

LOTTO PRIMO

Piena Proprietà

In Comune Amministrativo e Censuario di BRIVIO (LC), Frazione Beverate, Via Santa Margherita n. 3, nel fabbricato eretto sul mappale 2608 ente urbano di C.T. di mq. 158, negozio non ultimato composto, così come relazionato dall'esperto stimatore, da ampio locale, antibagno e bagno al piano terra; identificato catastalmente nel seguente modo:

Catasto Fabbricati - Foglio 13

*** mappale 2608 (duemilaseicentootto) sub. 704 (settecentoquattro)**, Via Santa Margherita n. 3, piano T, cat. C/1, cl. 1, cons. mq. 75, sup. cat. totale mq. 87, R.C. Euro 1.100,05

Precisazione catastale: con variazione in data 9 agosto 2017 n. 11298.1/2017, pratica n. LC0055900, sono stati soppressi i mappali 2608 sub. 501, 502, 503 e 887 subb. 9 e 10 e sono stati originati i mappali 2608 subb. 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708 graffato con il mappale 887 sub. 714, 709, 710 graffato con il mappale 887 sub. 715, 711, 712, 713, 714, 715 e 716 nonchè il mappale 887 subb. 710, 711, 712 e 713, per frazionamento e fusione con cambio di destinazione.

Confini: Via Santa Margherita, area esterna comune di cui al mappale 2608 sub. 702 (BCNC), vano ad uso autorimessa di cui al mappale 2608 sub. 705 e vano scala comune di cui al mappale 2608 sub. 701 (BCNC).

All'unità immobiliare sopra descritta compete la proporzionale quota di compartecipazione agli spazi ed enti comuni, ai sensi degli artt. 1117 e seguenti del codice civile; in particolare tra gli enti comuni sono compresi:

- il vano scala identificato a Catasto Fabbricati - Foglio 13 con il mappale 2608 sub. 701 (bene comune non censibile a tutti i subalterni);

- l'area esterna identificata a Catasto Fabbricati - Foglio 13 con il mappale 2608 sub. 702 (bene comune non censibile a tutti i subalterni);

- l'androne identificato a Catasto Fabbricati - Foglio 13 con il mappale 2608 sub. 703 (bene comune non censibile).

L'esperto stimatore ha precisato che non è stato costituito il condominio.

Notizie ai sensi della vigente disciplina di legge in materia urbanistico-edilizia: l'esperto stimatore ha dichiarato che il fabbricato in cui è compresa l'unità immobiliare in oggetto è stato edificato in epoca antecedente al 1^ settembre 1967 e che, successivamente, è stato oggetto dei seguenti provvedimenti edilizi-autorizzativi rilasciati o presentati al Comune di Brivio:

- permesso di costruire in sanatoria (registro condono edilizio n. 62 L. 47/85), rilasciato in data 13 febbraio 2013 al n. 0002653/ep di protocollo, per le opere eseguite in assenza di titoli abilitativi e consistenti in cambio di destinazione d'uso per formazione di nuova unità immobiliare al piano sottotetto;

- autorizzazione paesaggistica n. 164.13, rilasciata in data 7 febbraio 2014 al n. 001791/ep di protocollo, per la ristrutturazione di fabbricato esistente con modifica ai prospetti, recupero del sottotetto esistente ai fini abitativi (mapp. 887), sostituzione impianti, sostituzione serramenti, rifacimento copertura e formazione cappotto esterno con intonaco al civile;

- denuncia di inizio attività n. 64/14, presentata in data 21 maggio 2014 al n. 0007298 di protocollo, per recupero del piano sottotetto ai fini abitativi e ristrutturazione; al riguardo l'esperto stimatore ha precisato che nella pratica, sulla base del volume complessivo, sono stati individuati cinque posti auto pertinenziali e cinque posti auto ad uso pubblico e che al riguardo sono state presentate successivamente:

1) una richiesta in data 20 settembre 2019 al n. 0012041 di protocollo, per sostituire la cessione del posto auto identificato con il mappale 887 sub. 711 con il sub. 713;

2) una richiesta di monetizzazione di un posto auto in data 5 novembre 2019 al n. 0014272 di protocollo.

Con delibera di giunta comunale n. 80 dell'8 novembre 2019 sono state accolte le richieste sopra citate ai punti 1) e 2);

3) una richiesta presentata il 16 gennaio 2020, per la cessione bonaria dei posti auto ad uso pubblico identificati a Catasto Fabbricati - Foglio 13 con il mappale 887 sub. 13 e con il mappale 5840 subb. 702, 703 e 704; tale richiesta non ha avuto alcun seguito, come meglio infra precisato.

Inoltre, in adempimento alla predetta dia, è stato costituito vincolo pertinenziale ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001 e s.m.i. e dell'art. 41 della Legge Regionale 12/2005 e s.m.i., con atto redatto in data 24 ottobre 2019 n. 18401/13412 di repertorio Dott. Giulio Grilli, Notaio in Milano, debitamente registrato e trascritto a Lecco il 4 novembre 2019 ai nn. 15504/11104; tale atto non interessa direttamente l'unità immobiliare oggetto del presente lotto;

- comunicazione di inizio lavori per interventi di manutenzione straordinaria n. 19/14, presentata in data 28 settembre 2014 al n. 0002866 di protocollo, per il posizionamento del ponteggio di facciata, opere di isolamento delle falde di copertura, spostamento di alcune aperture e formazione di cappotto (le opere riguardano la sola porzione di fabbricato non oggetto di cambio di destinazione d'uso e recupero ai fini abitativi del sottotetto);

- autorizzazione paesaggistica n. 124.16, rilasciata in data 26 ottobre 2016 al n. 0016772/ep di protocollo, per la posa in copertura di pannelli fotovoltaici e solari, corretta indicazione di finestra sul prospetto nord indicata come porta finestra, eliminazione cornici in serizzo P.T., indicazione ingombro pompa di calore sul terrazzo prospetto sud, demolizione fabbricato ad uso deposito e relative tettoie per

realizzazione di posti auto;

- segnalazione certificata di inizio attività n. 192/16, presentata in data 19 novembre 2016 al n. 0018225 di protocollo, per demolizione totale del fabbricato e delle tettoie esistenti e formazione di piazzale pavimentato con autobloccanti per la realizzazione dei parcheggi ad uso privato e ad uso pubblico;

- segnalazione certificata di inizio attività n. 124/17, presentata in data 25 luglio 2017 al n. 0011924 di protocollo, per variante alla denuncia di inizio attività n. 64/14 sopra citata.

L'esperto stimatore, nella successiva integrazione, ha precisato che non è stata reperita durante l'accesso agli atti la comunicazione per interventi di manutenzione straordinaria presentata al comune di Brivio in data 15 ottobre 2012.

L'esperto stimatore ha precisato inoltre che è stata presentata la segnalazione certificata per l'agibilità n. 15/17 in data 11 dicembre 2017 al n. 0018265 di protocollo.

Al riguardo il comune di Brivio, con comunicazione in data 6 febbraio 2018 al n. 0001837/ep di protocollo, ha richiesto alcune integrazioni da depositarsi entro 15 giorni dal ricevimento della predetta comunicazione.

L'esperto stimatore, con successiva integrazione, ha confermato che le suddette integrazioni sono state presentate e che sono stati pagati gli oneri.

L'esperto stimatore ha rilevato, a livello edilizio e catastale, che la porta finestra di ampie dimensioni (2,40 x 2,40) risulta essere stata tamponata internamente mentre all'esterno è presente il serramento; inoltre ha precisato che i rapporti aeroilluminanti sono verificati.

La suddetta difformità è regolarizzabile, a cura e spese del futuro aggiudicatario, mediante la presentazione di pratica edilizia in sanatoria e l'aggiornamento della

scheda catastale, con un costo quantificato dall'esperto stimatore in Euro 2.670,00, comprensivo della sanzione.

In alternativa il futuro aggiudicatario potrà provvedere alla rimozione del predetto tamponamento.

Si fa avvertenza che ai sensi dell'art. 46, comma 5, del D.P.R. n. 380/2001 il futuro aggiudicatario, solo dopo l'emissione del decreto di trasferimento, qualora l'immobile si trovi nelle condizioni previste per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria, dovrà presentare domanda di permesso in sanatoria entro il termine di 120 giorni dalla notifica del decreto di trasferimento emesso dall'autorità giudiziaria.

L'esperto stimatore ha precisato che l'unità immobiliare in oggetto non è stata ultimata e che mancano i pavimenti, i rivestimenti, le porte, le tinteggiature ed i sanitari; inoltre sono da completare gli impianti.

Per tale motivo l'esperto stimatore ha applicato una riduzione al valore di vendita dell'immobile pari ad Euro 18.000,00 e ha precisato che il futuro aggiudicatario, a propria cura e spese, dovrà provvedere alla presentazione di comunicazione per il completamento dei lavori.

L'esperto stimatore ha precisato infine che i posti auto identificati a Catasto Fabbricati - Foglio 13 con il mappale 5840 subb. 702, 703 e 704, sono ad uso pubblico; pertanto il futuro aggiudicatario dovrà provvedere, a propria cura e spese ed unitamente agli altri condomini, alla cessione a titolo gratuito al comune di Brivio mediante atto notarile, con un costo quantificato dall'esperto stimatore in Euro 2.500,00, da ripartirsi tra i vari condomini.

L'esperto stimatore ha dichiarato che il fabbricato in cui si trova l'unità immobiliare in oggetto ricade in area di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 146, comma 5, del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.

L'immobile si vende a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze, gli accessori, ragioni ed azioni, eventuali servitù attive e passive, senza garanzia specifica della conformità degli impianti esistenti.

Il tutto salvo errore, e come meglio specificato nel titolo di acquisto della parte esecutata nonché nella perizia allegata agli atti solo con riferimento ai beni immobili oggetto del presente avviso.

Si fa avvertenza al futuro aggiudicatario che la partecipazione all'asta presuppone l'attenta lettura della perizia ed un aggiornamento dei dati con il custode giudiziario relativamente a eventuali contratti di locazione opponibili all'aggiudicatario ed all'importo delle spese condominiali insolute, per le quali si evidenzia che ai sensi dell'art.63, secondo comma disp. att. c.p.c. "chi subentra nei diritti di un condomino è obbligato, solidalmente con questo, al pagamento di contributi relativi all'anno in corso e a quello precedente".

Si evidenzia inoltre che nel caso di immobile abitato dal debitore e dal suo nucleo familiare si potrà procedere alla liberazione dell'immobile soltanto a seguito dell'emissione del decreto di trasferimento. La liberazione avverrà a cura del custode, salvo espresso esonero da parte dell'aggiudicatario.

MODALITA' DELLA VENDITA

VENDITA SENZA INCANTO

Il giorno 13 gennaio 2027 alle ore 15:30, presso l'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, sita in Lecco, via Roma n. 28, il Professionista Delegato procederà all'apertura delle buste ed all'esame delle offerte pervenute.

Nel caso di presentazione di più offerte, il delegato darà inizio alla gara alla quale potranno partecipare tutti gli offerenti presenti, le cui offerte siano ritenute validamente formulate.

Tra un'offerta e l'altra potrà trascorrere un tempo massimo di due minuti.

La gara verrà dichiarata conclusa se nel tempo massimo di due minuti non verranno effettuate offerte in aumento rispetto all'ultima offerta validamente formulata.

Per quanto riguarda le offerte (singolarmente proposte o all'esito della gara) si precisa che saranno così considerate:

1) OFFERTE INEFFICACI:

a) saranno dichiarate inefficaci le offerte pervenute oltre il termine **DELLE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili;

b) saranno dichiarate inefficaci le offerte inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita;

c) saranno dichiarate inefficaci le offerte non accompagnate da cauzione prestata con le modalità indicate dal presente avviso di vendita;

d) saranno dichiarate inefficaci le offerte formulate da soggetti giuridici, sprovviste dei documenti comprovanti il potere di firma e di rappresentanza dei soggetti firmatari;

2) OFFERTA UNICA:

a) qualora sia presentata una sola offerta pari o superiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta;

b) qualora sia presentata una sola offerta inferiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita e vi siano istanze di assegnazione, il Notaio delegato non farà luogo alla vendita e rimetterà gli atti al Giudice al fine dell'adozione degli opportuni provvedimenti;

c) qualora sia presentata una sola offerta inferiore al prezzo base dell'immobile, come indicato nel presente avviso di vendita, e non siano state depositate istanze di assegnazione, il Notaio Delegato fa luogo alla vendita, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice affinché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio Delegato è stato autorizzato a sospendere l'aggiudicazione ed a rimettere gli atti al Giudice perché adotti i provvedimenti opportuni;

3) PLURALITA' DI OFFERTE:

a) qualora siano presentate più offerte, il Notaio Delegato invita **in ogni caso** alla gara gli offerenti, aggiudicando a favore del miglior offerente, purché l'ultimo prezzo offerto dopo la gara sia pari o superiore al prezzo base determinato nel presente avviso di vendita; Se **tuttavia l'ultimo prezzo offerto dopo la gara è ancora inferiore al prezzo base**, il Notaio Delegato procederà nel seguente modo:

a1) se sono state depositate istanze di assegnazione, non fa luogo alla vendita e rimette gli atti al Giudice per gli opportuni provvedimenti sulle predette istanze;

a2) se **non** sono state depositate istanze di assegnazione, il Notaio delegato procede con la vendita a favore del miglior offerente risultante dalla gara, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice perché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio delegato è stato autorizzato dal Giudice **a sospendere l'aggiudicazione**;

b) in caso di **mancata partecipazione alla gara**, aggiudicherà a favore dell'offerente che abbia formulato miglior offerta, purché la stessa sia pari o superiore al prezzo base determinato nell'avviso di vendita o che abbia depositato la stessa per primo rispetto ad altri che abbiano parimenti offerto, sempre sul presupposto che l'offerta sia pari o superiore al prezzo base determinato nell'avviso

di vendita; **in mancanza di tale presupposto**, il Notaio delegato procederà nel seguente modo:

b1) se sono state depositate istanze di assegnazione, non fa luogo alla vendita e rimette gli atti al Giudice per gli opportuni provvedimenti relativi alle predette istanze;

b2) se non sono state depositate istanze di assegnazione, il Notaio delegato procede con la vendita a favore dell'offerente che abbia formulato miglior offerta o che abbia depositato la stessa per primo rispetto ad altri che abbiano parimenti offerto, a meno che ritenga opportuno, sulla base di elementi concreti acquisiti, rimettere gli atti al Giudice perché valuti la convenienza di disporre la vendita con incanto; in tal caso il Notaio delegato è stato autorizzato dal Giudice a **sospendere l'aggiudicazione**.

MODALITA' PER PRESENTARE OFFERTE D'ACQUISTO

VENDITA SENZA INCANTO

In base alle disposizioni di cui all'art. 571 c.p.c., l'offerente dovrà redigere offerta irrevocabile d'acquisto (il modello potrà essere reperito sul sito www.associazionenotailecco.it), in carta bollata da Euro 16,00 contenente:

a).1 **se l'offerente è una persona fisica**: le generalità dell'offerente (Cognome, Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico), dichiarazione di residenza o elezione di domicilio come meglio infra precisato, l'indicazione dello stato personale (libero, coniugato e in tal caso regime patrimoniale scelto dai coniugi) e di un recapito email ai fini delle comunicazioni che gli dovranno essere inviate dagli organi della procedura o dal creditore fondiario; provvedendo altresì ad allegare copia della carta identità in corso di validità, del codice fiscale, del permesso di soggiorno se cittadino extracomunitario e dell'eventuale estratto per

riassunto di matrimonio, rilasciato in carta libera dall'amministrazione comunale, se coniugato.

a).2 **se l'offerente è una persona giuridica**: denominazione, sede, numero di iscrizione al Registro delle Imprese della provincia di appartenenza, provvedendo altresì ad allegare visura camerale di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita dei beni immobili; generalità del legale rappresentante (Cognome, Nome, data e luogo di nascita, codice fiscale, recapito telefonico), provvedendo altresì ad allegare copia della carta identità in corso di validità, del codice fiscale e del permesso di soggiorno se cittadino extracomunitario di quest'ultimo; l'indicazione della fonte da cui sono derivati i poteri esercitati dal legale rappresentante, provvedendo altresì ad allegare, secondo i casi, procura notarile, ovvero copia della delibera dell'assemblea e/o dell'organo amministrativo, ovvero delibera di nomina (corredata, qualora necessaria, da copia dello statuto e/o dei patti sociali); dichiarazione di residenza o elezione di domicilio come meglio infra precisato; l'indicazione di un recapito email ai fini delle comunicazioni che gli dovranno essere inviate dagli organi della procedura o dal creditore fondiario.

Dichiarazione di residenza o elezione di domicilio

L'offerente, sia persona fisica che persona giuridica, deve dichiarare la propria residenza o eleggere domicilio nel comune di Lecco o indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata risultante da pubblici elenchi o eleggere un domicilio digitale speciale. In mancanza, le notificazioni e comunicazioni verranno fatte presso la cancelleria del Tribunale di Lecco.

Ai sensi dell'art. 571 c.p.c. le offerte di acquisto dovranno essere formulate personalmente oppure tramite avvocato munito di procura speciale notarile.

b) l'indicazione del numero della presente procedura esecutiva nonché nel caso di

più lotti, l'indicazione del lotto per il quale intende formulare valida offerta. Qualora i lotti posti in vendita abbiano ad oggetto immobili con caratteristiche simili (es. box) si potrà formulare una cosiddetta "offerta a cascata" ossia un'unica offerta per più lotti, dichiarando di volerne acquistare soltanto uno con il relativo ordine di preferenza. Qualora i lotti omogenei abbiano prezzi base differenti la cauzione dovrà essere calcolata sul lotto con il valore più alto;

c) l'indicazione del prezzo offerto, del tempo di pagamento e di ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta;

d) l'indicazione se intenda avvalersi della agevolazione fiscale per la prima casa;

e) l'indicazione se intenda richiedere concordemente al creditore ipotecario o pignoratizio, previa autorizzazione del Giudice dell'Esecuzione, l'assunzione del debito ex art. 508 c.p.c. con le garanzie ad esso inerenti e conseguente liberazione del debitore.

Alla sopra citata dichiarazione dovrà essere allegato a titolo di cauzione, perché l'offerta sia efficace, **assegno circolare** non trasferibile **intestato nel seguente modo: PROCEDURA ESECUTIVA RGE N.55/2025**, che dovrà essere di importo **non inferiore al decimo del prezzo offerto**, con la precisazione che dovrà essere allegato un assegno per ciascun lotto per il quale si intende formulare valida offerta, **IL TUTTO da depositare IN BUSTA CHIUSA, all'esterno della quale nulla dovrà essere annotato a cura dell'offerente, ENTRO E NON OLTRE LE ORE 12.00 DEL GIORNO PRECEDENTE** a quello fissato per la vendita senza incanto dei beni immobili **presso gli uffici dell'Associazione Notarile di Lecco, in via Roma n. 28 - settimo piano - a Lecco**. **L'OFFERTA È IRREVOCABILE**, salvo che il Notaio delegato ordini l'incanto, oppure siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione ed essa non sia stata accolta.

VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO E SPESE DI TRASFERIMENTO

Tutte le spese inerenti al trasferimento dei beni immobili, oggetto della presente procedura esecutiva, compresi i compensi spettanti al Notaio delegato per le attività di cui all'art.591-bis, secondo comma, n.11, come previsto dal D.M. 227/2015, saranno a carico dell'aggiudicatario stesso, il quale dovrà, entro 120 giorni dall'aggiudicazione, in base a quanto dettato dall'art.41, quarto comma del d.lgs. 1/09/93 n.385, versare direttamente al creditore munito di privilegio fondiario quella parte del prezzo che corrisponde al credito del predetto Istituto per capitale, accessori e spese, e nello stesso termine dovrà versare, nella modalità che verrà comunicata dall'Associazione Notarile, l'eventuale residuo (dedotta la cauzione già versata) nonché l'ulteriore somma, nella misura quantificata dal Notaio delegato, a titolo di fondo spese necessario al fine del trasferimento dei beni.

Entro il medesimo termine, l'aggiudicatario dovrà rendere la dichiarazione ai sensi del IV comma dell'art. 585 c.p.c., in relazione agli obblighi previsti dall'articolo 22 del Decreto Legislativo 21 novembre 2007, n. 231.

Si fa avvertenza che in caso di mancato pagamento del saldo prezzo o in caso di mancata sottoscrizione della predetta dichiarazione, il Giudice dell'Esecuzione dichiarerà la decadenza dell'aggiudicatario inadempiente, per cui verrà trattenuta la cauzione a titolo di multa nonché, con decreto, potrà condannarlo al pagamento dell'eventuale differenza tra il prezzo offerto, comprensivo della cauzione confiscata, e quello minore eventualmente realizzato con la successiva aggiudicazione.

AVVERTENZE

Il presente avviso, unitamente a copia dell'ordinanza di vendita con delega al Notaio e della relazione di stima in formato privacy, nonché il nominativo ed il

recapito telefonico del custode giudiziario, saranno pubblicati sul Portale delle Vendite Pubbliche e su uno dei siti internet di cui all'art. 490 comma 2 c.p.c.. Tutte le attività che a norma degli artt. 571 c.p.c. e seguenti, debbono essere compiute in Cancelleria o davanti al Giudice dell'Esecuzione o dal Cancelliere o dal Giudice dell'Esecuzione, saranno effettuate, in base alla delega conferita, come sopra citata, dallo scrivente Notaio delegato, presso la sede dell'Associazione Notarile della Provincia di Lecco. Per informazioni sulla vendita ci si può rivolgere all'Associazione Notarile della Provincia di Lecco, mentre maggiori informazioni, anche relative alle generalità del soggetto esecutato, potranno essere fornite dalla Cancelleria per le Esecuzioni Immobiliari del Tribunale di Lecco a chiunque ve ne abbia interesse, come disposto dall'art. 570 c.p.c.

Atto redatto a Lecco, lì 5 novembre 2026

FIRMATO DIGITALMENTE

IL NOTAIO DELEGATO

Dott. Alessio Battiloro